

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” августа 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Эстонских дорожников дом №28,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Куликова Сергея Викторовича,

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания №1/Э-2016 от 20.05.2016г. 2,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора
Дармориз Натальи Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт мест общего пользования -Замена замка в подвале; -Монтаж откосов тамбурных дверей; - Установка ОДПУ отопления	По плану	-	19 769,58	20 215
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электроэнергии в многоквартирных домах	Ежедневно	-	4 321,99	4 321,99

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и подвалов многоквартирных домов	Ежедневно	-	-	-
Вывоз и утилизация ТКО	50,25	м ³	32 422,92	24 748,12
Расходы на приобретение расходных материалов для содержания общего имущества	Ежемесячно	-	5 383,77	4 817,4
Уборка придомовой территории	По плану	-	1250	-
Работы по управлению МКД	Ежемесячно	-	167 323,53	167 323,53
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	-	38000	38000
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	-	10800	10800
Резервный фонд	Ежемесячно	-	2454,09	2454,09
Страхование лифтов	Ежегодно	-	100	-
Аварийно-диспетчерская служба	Ежемесячно	-	279,14	279,14
Общедомовые нужды	Ежемесячно	-	17 583	17 583
Ремонт тротуара	По плану	-	7983,33	-
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	По плану	-	416,67	-
			308 088,02	290 542,27

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2017 г. по “ 31 ” августа 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 290 542,27 (Двести девяносто тысяч пятьсот сорок два рубля 27 копеек).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Н.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Куликов С.В.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.